

附件 1

巩义市市区基准地价成果表

用途 地价 级别	商服用地 (不含商务金融用地)		商务金融用地		住宅用地		工矿用地		仓储用地		公共管理与 公共服务用地		交通运输用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
一级	2460	164	1720	114.67	2550	170	430	28.67	520	34.67	550	36.67	1050	70
二级	1890	126	1325	88.33	1980	132	355	23.67	425	28.33	470	31.33	760	50.67
三级	1470	98	1030	68.67	1560	104	320	21.33	380	25.33	410	27.33	550	36.67
四级	1150	76.67	805	53.67	1200	80	---	---	---	---	370	24.67	450	30
五级	1020	68	715	47.67	1035	69	---	---	---	---	---	---	---	---

备注：1. 基准地价适用于巩义市城区范围内的国有土地。

2. 基准地价内涵为正常市场条件下，各用途各土地级别区域内，设定土地开发程度、容积率等条件下的国有出让土地使用权平均价格。

3. 用途：商服用地（不含商务金融用地）、商务金融用地、住宅用地、工矿（仓储）用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地。

4. 平均容积率：商服用地（不含商务金融用地）1.8、商务金融用地 2.0、住宅用地 1.8、工矿（仓储）用地 1.0、公共管理与公共服务用地 1.5、交通运输用地 1.0。

5. 开发程度为五通一平（通路、通电、通讯、通上水、通下水和土地平整）。

6. 年期：均为法定最高出让年限，即商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工矿（仓储）用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年、交通运输用地 50 年。

7. 土地级别划分以基准地价图为准。

8. 基准日：2023 年 1 月 1 日。

附件 2

巩义市各镇（街道）基准地价成果表

表 1 巩义市各镇（街道）商服用地基准地价成果表

镇、街道（园区）	一级地		二级地		三级地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
站街镇	750	50	590	39.33	—	—
回郭镇（含先进制造业开发区）	730	48.67	595	39.67	460	30.67
康店镇（含先进制造业开发区）	690	46	550	36.67	—	—
永安路街道（含先进制造业开发区）	680	45.33	545	36.33	445	29.67
河洛镇	680	45.33	530	35.33	—	—
米河镇	645	43	530	35.33	430	28.67
竹林镇	560	37.33	460	30.67	380	25.33
大峪沟镇	545	36.33	375	25	—	—
小关镇	525	35	370	24.67	—	—
芝田镇（含先进制造业开发区）	510	34	430	28.67	350	23.33
涉村镇	505	33.67	345	23	—	—
西村镇	500	33.33	430	28.67	345	23
鲁庄镇	480	32	340	22.67	—	—
夹津口镇	470	31.33	335	22.33	—	—
新中镇	465	31	330	22	—	—
先进制造业开发区（站街园区）	440	29.33	375	25	315	21
先进制造业开发区（芝田-北山口园区）	430	28.67	320	21.33	—	—

表 2 巩义市各镇（街道）住宅用地基准地价成果表

镇、街道（园区）	一级地		二级地		三级地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
站街镇	775	51.67	630	42	—	—
回郭镇（含先进制造业开发区）	760	50.67	620	41.33	470	31.33
康店镇（含先进制造业开发区）	740	49.33	570	38	—	—
永安路街道（含先进制造业开发区）	710	47.33	560	37.33	465	31
河洛镇	705	47	545	36.33	—	—
米河镇	615	41	505	33.67	430	28.67
大峪沟镇	570	38	395	26.33	—	—
竹林镇	555	37	455	30.33	395	26.33
小关镇	550	36.67	385	25.67	—	—
芝田镇（含先进制造业开发区）	525	35	430	28.67	355	23.67
西村镇	525	35	430	28.67	355	23.67
涉村镇	510	34	360	24	—	—
鲁庄镇	495	33	360	24	—	—
夹津口镇	485	32.33	350	23.33	—	—
新中镇	480	32	345	23	—	—
先进制造业开发区（站街园区）	455	30.33	385	25.67	330	22
先进制造业开发区（芝田-北山口园区）	435	29	325	21.67	—	—

表3 巩义市各镇（街道）工矿（仓储）用地基准地价成果表

镇、街道（园区）	一级地		二级地		三级地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
回郭镇（含先进制造业开发区）	325	21.67	290	19.33	—	—
先进制造业开发区（站街园区）	325	21.67	290	19.33	—	—
米河镇	320	21.33	285	19	—	—
先进制造业开发区（芝田-北山口园区）	318	21.2	285	19	—	—
大峪沟镇	315	21	275	18.33	—	—
河洛镇	315	21	275	18.33	—	—
站街镇	315	21	275	18.33	—	—
永安路街道（含先进制造业开发区）	315	21	285	19	265	17.67
芝田镇（含先进制造业开发区）	315	21	285	19	265	17.67
竹林镇	315	21	285	19	265	17.67
康店镇（含先进制造业开发区）	312	20.8	275	18.33	—	—
西村镇	312	20.8	290	19.33	265	17.67
新中镇	310	20.67	270	18	—	—
小关镇	310	20.67	270	18	—	—
鲁庄镇	310	20.67	270	18	—	—
夹津口镇	310	20.67	270	18	—	—
涉村镇	310	20.67	270	18	—	—

表4 巩义市各镇（街道）公共管理与公共服务用地基准地价成果表

镇、街道（园区）	一级地		二级地		三级地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
站街镇	380	25.33	330	22	—	—
永安路街道（含先进制造业开发区）	380	25.33	345	23	320	21.33
芝田镇（含先进制造业开发区）	380	25.33	345	23	320	21.33
回郭镇（含先进制造业开发区）	380	25.33	345	23	315	21
米河镇	365	24.33	335	22.33	320	21.33
竹林镇	360	24	335	22.33	320	21.33
西村镇	360	24	335	22.33	320	21.33
新中镇	360	24	320	21.33	—	—
小关镇	360	24	320	21.33	—	—
大峪沟镇	360	24	320	21.33	—	—
河洛镇	360	24	320	21.33	—	—
先进制造业开发区（站街园区）	360	24	335	22.33	315	21
康店镇（含先进制造业开发区）	360	24	315	21	—	—
鲁庄镇	360	24	315	21	—	—
夹津口镇	360	24	315	21	—	—
涉村镇	360	24	315	21	—	—
先进制造业开发区（芝田-北山口园区）	360	24	315	21	—	—

- 备注：1. 基准地价适用于各镇、街道（园区）范围内的国有土地。
 2. 基准地价内涵为正常市场条件下，各用途各土地级别区域内，设定土地开发程度、容积率等条件下的国有出让土地使用权平均价格。
 3. 用途：商服用地、住宅用地、工矿（仓储）用地、公共管理与公共服务用地。
 4. 平均容积率：商服用地 1.1、住宅用地 1.2、工矿（仓储）用地 1.0、公共管理与公共服务用地 1.3。
 5. 开发程度：米河镇、回郭镇、先进制造业开发区（站街园区、芝田-北山口园区）为五通一平；其余镇办/园区为三通一平（通路、通电、通上水和土地平整）。
 6. 年期：均为法定最高出让年限，即商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工矿（仓储）用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年。
 7. 土地级别划分以基准地价图为准。
 8. 基准日：2023 年 1 月 1 日。